



HOTĂRÂREA nr. 43 **din 26 martie 2026**

pentru închirierea prin licitație publică, a proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179 din 20.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement, privind închirierea prin licitație publică, a proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea componenței comisiei de evaluare și membrii supleanți,
- Raportul de specialitate nr. 2.360 din 21.01.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul de specialitate nr. 2.375/I.D.2 din 21.01.2026 al Direcției Economice – Biroul concesiionari, închirieri și vânzări,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentele formulate și propunerile din plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 28, alin. (2) și alin.(3), lit. „c” din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (4), lit. „c”, a art.139, alin. (3), lit. „c” și lit. „g”, a art. 196, alin. (1), lit. „a” și a art. 243, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art.333-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, a proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, pentru activități comerciale, având o valoare de inventar a clădirii Corp E de 4.045.500 lei. Contractul de închiriere se va încheia în formă autentică (notarială) pentru a constitui titlu executoriu.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, alcătuită din:

- (1) Fișa mijlocului fix, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (2) Caietul de sarcini, prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (3) Fișa de date a procedurii de licitație, prezentată în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (4) Modelul Contractului de închiriere, prezentat în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (5) Formularele și modelul documentelor necesare licitației publice, prezentate în Anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- (6) Bunul închiriat va fi predat fără dotări.

Art. 3. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare și a membrilor supleanți, în următoarea componență:

Membrii:

1. Kelemen Atilla-Márton – (Consilier local – Președinte)
2. Maior Sergiu-Claudiu – (Consilier local - membru)
3. _____ (reprezentant ANAF - membru)
4. Nagy Botond (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru)
5. _____ (reprezentant Primăria Municipiului Târgu Mureș –

membru)

6. Moldovan Lidia (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru)
7. Barabasi Attila Csaba (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement– membru și secretar).

Membrii supleanți:

1. Bâta Claudiu – (Consilier local – Președinte)
2. Birtalan István-Balázs – (Consilier local - membru)
3. Moldovan Mircea (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru și secretar)
4. Anton Sabin (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru)
5. Harai Istvan (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru)
6. Suciu Monica (reprezentant Centrul de Cultură, Artă și Agrement – membru)

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Centrul de Cultură, Artă și Agrement Târgu Mureș.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Centrului de Cultură, Artă și Agrement Târgu Mureș,
- Membrilor nominalizați la art. 3 prin Centrul de Cultură, Artă și Agrement Târgu Mureș

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**